

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 29.24

на капитальный ремонт здания МАОУ «Калтайская СОШ» Томского района, по адресу: Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, 74 в рамках модернизации школьных систем образования в Томской области

г. Томск

_____ 20__ года

Управление территориального развития Администрации Томского района, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице временно исполняющему обязанности начальника Управления территориального развития Пчелкина Александра Анатольевича, действующего на основании приказа от 09.10.2024 №120 «О временном исполнении обязанностей начальника Управления», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Статус», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Кузнецовой Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0165200003324000397 от 18.12.2024 года¹, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по капитальному ремонту здания МАОУ «Калтайская СОШ» Томского района, по адресу: Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, 74 в рамках модернизации школьных систем образования в Томской области (далее – объект) в соответствии с прилагаемой проектной документацией (приложение 1 к Контракту), актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) (далее – работы), и сдать выполненные работы (их результат) Заказчику в установленный Контрактом срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (их результат) в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Работы выполняются в целях реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования (проведение капитального ремонта зданий (обособленных помещений) государственных (муниципальных) общеобразовательных организаций).

Идентификационный код закупки: 243701406484070140100100720014120243.

1.2. Виды и объем работ указаны в проектной документации (приложение 1 к Контракту).

Единица измерения: условная единица.

Цена за одну условную единицу равна 64 757 236 руб. 18 коп.

Количество условных единиц 1,0.

Код позиции каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд – 41.20.40.000-00000020 «Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования».

1.3. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Объем привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет 25 процентов от цены Контракта.²

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ³

¹ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен подрядчик, с которым заключается контракт, а в случае осуществления закупки у единственного подрядчика указывается основание в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

² Условия не применяются в случае, если контракт заключается с подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

2.1. Цена Контракта составляет 64 757 236 (Шестьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести тридцать шесть) рублей 18 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
- стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;
- стоимость гарантийных обязательств;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

2.2. Расчеты по контракту подлежат казначейскому сопровождению.

Оплата по контракту производится путем перечисления денежных средств на [расчетный счет]⁴ Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, в следующем порядке:

оплата выполненных работ (их результата) производится Заказчиком на основании сметы Контракта (приложение 2 к Контракту) путем перечисления денежных средств на [расчетный счет]⁵ Подрядчика по факту выполнения отдельного вида работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании представленных Подрядчиком [счета, счета-фактуры]⁶.

Авансирование не предусмотрено.

Оплата работ по статье «Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения» производится по фактическим затратам Подрядчика, но не более 2%.

Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной проектом сметы Контракта, и равной 64 757 236 рублей 18 коп копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет 1,0.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту работ (при

³ Раздел изменяется в случае, если процедура проводилась на право заключения контракта в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

⁴ Условие может изменяться при необходимости.

⁵ Условие может изменяться при необходимости.

⁶ Условие включается в пункт при необходимости. При этом может выбираться нужный вариант.

наличии такого графика).

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ (их результата), указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований проектной документации (приложение 1 к Контракту), акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту), условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.5. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.6. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.7. Источник финансирования: бюджет Томского района (КБК 907 0702 75295L7502 243 225).

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ: 25.08.2025.

Выполнение работ осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 4 к Контракту).

3.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Томская область, Томский район с. Калтай, ул. Ленина, 74.

3.4. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, предусмотренных Контрактом, и подписания Заказчиком последнего документа о приемке.

3.5. Подрядчик в день сдачи выполненных работ (их результата) формирует с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС), подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

Одновременно с документом о приемке предоставляются:

акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2;

справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

иные документы, которые Подрядчик обязан предоставить Заказчику в соответствии с условиями Контракта.

3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на объекте, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям законодательства Российской Федерации, государственным и общесоюзным

стандартам, техническим условиям, проектной документации (приложение 1 к Контракту), акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) и подтверждаться сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материалы и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

В случае если проектная документация (приложение 1 к Контракту) содержит указание на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патент, полезную модель, промышленный образец, наименование страны происхождения материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, допускается использование эквивалентных материалов и оборудования. Эквивалентность материалов и оборудования определяется в соответствии с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками работ, указанными в проектной документации (приложение 1 к Контракту).

4.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами последнего документа о приемке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.1.2. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта:

акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту);

иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта: проектная документация (приложение 1 к Контракту), смета Контракта (приложение 2 к Контракту).

5.1.3. В течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта

акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.1.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

5.1.5. Обеспечить выполнение работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.7. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал учета выполненных работ и исполнительную документацию согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

5.1.8. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарной безопасности и правил благоустройства.

Подрядчик обязуется обеспечить сохранность волоконно-оптических линий связи Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком сохранности волоконно-оптических линий связи, Подрядчик обязан восставить волоконно-оптические линии связи за свой счет.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим, в случае, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.9. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.10. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.11. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

5.1.12. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.13. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале учета выполненных работ.

5.1.15. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки, связанные с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.16. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения

своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.1.17. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

[5.1.18. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

1) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

2) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.1.19. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.1.20. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).]⁷

5.1.21. Не предоставлять третьим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.22. Нести расходы по временному инженерному обеспечению объекта, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение до сдачи результата работ Подрядчиком Заказчику.

5.1.23. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.1.24. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

5.1.25. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение

⁷ Условия не применяются в случае, если контракт заключается с подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.1.26. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.1.27. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.28. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов (в случае, если предусмотрено проектной документацией (приложение 1 к Контракту)).

5.1.29. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать приемки и оплаты выполненных работ (их результата).

5.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Контракта.

5.2.3. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

5.2.4. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.2.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.6.⁸ В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для выполнения работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.3.2. Обеспечить приемку и оплату выполненных работ (их результата) при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

5.3.3. Направлять (формировать с использованием ЕИС) мотивированный отказ от подписания документа о приемке по результатам приемки выполненных работ (их результата) при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

5.3.4. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.3.5. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с

⁸ Условие не применяется в случае, если контракт заключается с подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.3.6 В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.3.7. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.3.8. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

5.3.9. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.3.10. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

5.3.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Иметь свободный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале учета выполненных работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ИХ РЕЗУЛЬТАТА)

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется частями на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки выполненных работ (их результата) должен письменно известить Заказчика о дате и времени сдачи выполненных работ (их результата).

6.2. Для проверки результата выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы экспертами и экспертными организациями результатов выполненных работ составляет 3 (три) рабочих дня.

6.3. Заказчик в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, на основании исполнительной документации осуществляет приемку выполненных работ (их результата), подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков по устранению недостатков.

До передачи Заказчику результата выполненных работ Подрядчик передает Заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации.

Ведение исполнительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

6.4. Датой приемки выполненных работ (их результата) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Последний документ о приемке не подписывается Заказчиком до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.5. В случае получения в соответствии с пунктом 6.3 Контракта мотивированного отказа Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

6.6. Заказчик не подписывает документ о приемке до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.7. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.8. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки выполненных работ (их результата) в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (их результата) или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.10. Особенности приемки скрытых работ.

6.10.1. Подрядчик обязан письменно, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ уведомить Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, с указанием даты их приемки.

По результатам приемки скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

6.10.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал учета выполненных работ.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ и восстановить ее после подписания акта освидетельствования скрытых работ за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

6.11. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ (их результата) отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ, результат работ и иные показатели работ должны соответствовать проектной документации (приложение 1 к Контракту), акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту), условиям Контракта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким работам, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны быть выполнены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Для выполнения работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками, указанными в Контракте.

7.3. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на

все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, производителем не установлен, то он должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами последнего документа о приемке.

7.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.7. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.8. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

7.9. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

7.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

7.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

7.14. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их

устранения фиксируются двусторонним актом (акт обнаруженных недостатков (дефектов) Подрядчика и Заказчика.

7.15. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.16. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранил выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц.

Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа составляет 10000 рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего

исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа⁹ - 1 процент цены Контракта.

8.3.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет 10000 рублей.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.7. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8.8. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

[8.9. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:

1) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.18, 5.1.20 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.

2) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от объема привлечения, установленного пунктом 1.3 Контракта, что составляет 809 215 (Восемьсот девять тысяч двести пятнадцать) рублей 45 копеек.

8.10. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

8.11. Реквизиты счета Заказчика для уплаты неустоек (штрафов, пеней):

Получатель: УФК по Томской области (Управление территориального развития, номер лицевого счёта 05653J29990)

ИНН 7014064840/КПП 701401001

Банковские реквизиты:

Номер расчётного счёта 03232643696540006500

Номер корреспондентского счёта"40102810245370000058

БИК 016902004

⁹ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент цены этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)), или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 2 пункта 8.3.2 контракта, как процент начальной (максимальной) цены контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Обмен документами в претензионном порядке осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 14.3 Контракта.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

9.3. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

9.4. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

9.5. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА, ИЗМЕНЕНИЕ

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-11, 13-19, 21-23 и 25 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

10.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.6. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

10.7. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ¹⁰

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта 6 473 723,62 руб¹¹.

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в размере 647 372,36 руб.

12.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Реквизиты Заказчика:

Управление территориального развития Администрации Томского района.

ИНН 7014064840, КПП 701401001

Банковские реквизиты:

Номер расчётного счёта 03232643696540006500

Номер корреспондентского счёта "40102810245370000058

БИК 016902004

Наименование кредитной организации ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7² статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

¹⁰ Условия об обеспечении исполнения контракта, обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае, предусмотренном частью 8 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

¹¹ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Contractом.

12.6. В ходе исполнения Contractа Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Contractа и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Contractа новое обеспечение исполнения Contractа, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Contractа, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Contractа в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7² и 7³ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.3.1 Contractа.

13. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

13.1. Казначейское сопровождение расчетов по Contractу предусмотрено в соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 5 Федерального закона от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», пунктом 30 решения Думы Томского района от 22.12.2023 № 240 «Об утверждении бюджета Томского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

13.2. Казначейское сопровождение осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – Бюджетный кодекс РФ), с Правилами казначейского сопровождения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2024.

13.3. Подрядчик обязан открыть лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством.

13.4. Подрядчик обязан предоставлять в территориальный орган Федерального казначейства документы, установленные порядком санкционирования целевых средств, в соответствии с пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса РФ.

13.5. Подрядчик обязан в заключаемых им контрактах (договорах), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса РФ указывать идентификатор Contractа. Порядок формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

13.6. В случае привлечения к исполнению обязательств по Contractу субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик обязан в заключаемые с субподрядчиками (соисполнителями) договор (договоры) включать следующие обязательства:

об открытии субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства или в кредитной организации (в случаях, предусмотренных ч. 2-4 и 9 ст. 6 Федерального закона от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году »);

об осуществлении расчетов по договору с применением казначейского сопровождения.

13.7. Подрядчик обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

13.8. При казначейском сопровождении целевых средств, Подрядчик формирует информацию о структуре цены Контракта, контракта (договора), суммы средств, предусмотренной (договором) соглашением, в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее – расходная декларация).

13.9. При казначейском сопровождении целевых средств, Подрядчику запрещено перечислять средства с лицевого счета открытого в территориальном органе Федерального казначейства:

1) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды,

осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

13.10. Идентификатор Контракта: _____.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

14.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года (включительно), но не ранее полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

14.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 94 Закона № 44-ФЗ. При обмене документами с использованием ЕИС датой поступления документа Стороне считается дата его размещения в ЕИС.

Срок ответа на входящий документ не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления Стороне.

Иной документооборот осуществляется в письменной форме, за исключением случаев, если условиями Контракта предусмотрено формирование документов с использованием ЕИС. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

14.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

14.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

14.6. Все приложения к Контракту оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

14.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о предстоящем изменении своих адресов, номеров телефонов, факсов, адресов электронной почты, и платежных реквизитов и предоставить документы, подтверждающие факт изменений, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменения. Риск ненадлежащего исполнения Контракта, возникшего в связи с несвоевременным уведомлением, несет Сторона, которая не известила или несвоевременно известила другую Сторону об изменении сведений и информации, указанных в настоящем пункте.

14.8. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

14.9. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

14.10. Ответственное должностное лицо Заказчика: Пчелкин Александр Анатольевич, тел. 8(3822) 589175.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

15.1. Приложения к Контракту:

приложение 1 – проектная документация;

приложение 2 – смета Контракта;

приложение 3 - акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

приложение 4 – график выполнения работ.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

**Управление территориального развития
Администрации Томского района**

Юридический адрес: 634570, Томская область,
Томский район, с. Богашево, ул. Советская, 6
Фактический адрес: 634050, Томская область, г.
Томск, ул. Карла Маркса, 56
ИНН 7014064840, КПП 701401001

Банковские реквизиты:

л/с 03653J29991 в УФК по Томской области,
Казначейский счет 0 3231 643 69654000 6500

Единый казначейский счет

40102810245370000058

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Томской области г. Томск

БИК ТОФК 016902004

телефон: 8(3822) 40-53-92

e-mail: utr@atr.tomsk.gov.ru

Временно исполняющий обязанности начальника
Управления территориального развития

Подрядчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Статус»**

Юридический адрес: 634041, Россия,
Томская область, г. Томск, ул. Вершинина,
д. 17/г, оф. 4

Фактический адрес: 634041, Россия,

Томская область, г. Томск, ул. Вершинина,
д. 17/г, оф. 4

ИНН 7017154763, КПП 701701001

ОГРН

Банковские реквизиты:

Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк
г.Томск

р/счет 40702810864000006578

к/счет 30101810800000000606

БИК 046902606

Телефон: 8(3822) 59-10-13

E-mail: Status_vl@mail.ru

Директор ООО «Статус»

А.А.Пчелкин

/ Е.В. Кузнецова /

Смета контракта
на капитальный ремонт здания МАОУ «Калтайская СОШ» Томского района, по адресу:
Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, 74 в рамках модернизации школьных
систем образования в Томской области

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб	Стоимость всего, руб.
1	3	4	5	6	7
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01. Демонтажные работы	штука	1	3 988 616,92	3 988 616,92
1	Раздел 1. Демонтажные работы	штука	1	3 766 214,97	3 766 214,97
2	Раздел 2. Погрузка и вывоз мусора на полигон ТКО	штука	1	222 401,95	222 401,95
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02. Общестроительные работы	штука	1	14 558 699,78	14 558 699,78
3	Раздел 1. Перегородки (лист 8 2345-АР.ГЧ)	штука	1	456 318,17	456 318,17
4	Раздел 2. Устройство новой крыши (лист 11,19, 2345-КР.ГЧ)	штука	1	4 699 345,59	4 699 345,59
5	Раздел 3. Фановые трубы (лист 21, 2345-КР.ГЧ)	штука	1	171 057,91	171 057,91
6	Раздел 4. Водосточная система (лист 11,13, 2345-КР.ГЧ)	штука	1	196 922,12	196 922,12
7	Раздел 5. Устройство утеплителя на чердачном перекрытии (лист 11,12, 2345-КР.ГЧ)	штука	1	2 153 712,08	2 153 712,08
8	Раздел 6. Фасадные работы (лист 15,16, 2345-КР.ГЧ)	штука	1	6 881 343,91	6 881 343,91
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03. Внутренняя отделка			19 947 769,36	19 947 769,36
9	Раздел 1. Заполнение проёмов (лист 11 2345-АР.ГЧ)	штука	1	1 560 238,93	1 560 238,93
	Раздел 2. Устройство полов (лист 12 2345-АР.ГЧ)				
10	Пол типа 1 (подвал)	штука	1	147 205,18	147 205,18
11	Пол типа 2 (подвал)	штука	1	9 952,88	9 952,88
12	Пол типа 1 (1 этаж)	штука	1	2 082 032,02	2 082 032,02
13	Пол типа 2 (1 этаж)	штука	1	307 469,21	307 469,21
14	Пол типа 3 (1 этаж)	штука	1	1 329 359,40	1 329 359,40
15	Пол типа 4 (1 этаж)	штука	1	102 452,45	102 452,45
16	Пол типа 5 (1 этаж)	штука	1	656 368,34	656 368,34
17	Тип пола 1 (2 этаж)	штука	1	832 894,88	832 894,88
18	Тип пола 2 (2 этаж)	штука	1	66 972,45	66 972,45

19	Тип пола 3 (2 этаж)	штука	1	878 618,46	878 618,46
20	Тип пола 4 (2 этаж)	штука	1	84 091,53	84 091,53
21	Раздел 3. Устройство плитусов (лист 12,13 2345-АР.ГЧ)	штука	1	772 391,26	772 391,26
22	Раздел 4. Внутренняя отделка (лист 14 2345-АР.ГЧ)	штука	1	11 117 722,38	11 117 722,38
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-04. Внутреннее водоснабжение и водоотведение			446 070,05	446 070,05
23	Раздел 1. Система водоснабжения в здании (2345-ИОС2.ГЧ, лист 6-8)	штука	1	256 521,34	256 521,34
24	Раздел 2. Общестроительные работы (2345-ИОС2.ГЧ, лист 7)	штука	1	22 533,50	22 533,50
25	Раздел 3. Система водоотведения в здании (2345-ИОС3.ГЧ, лист 5)	штука	1	167 015,20	167 015,20
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-05. Отопление и вентиляция здания			5 844 730,66	5 844 730,66
26	Раздел 1. Система отопления здания (2345-ИОС4.ГЧ, лист 14)	штука	1	1 623 592,75	1 623 592,75
27	Раздел 2. Вентиляция. Система В3-В5 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15)	штука	1	230 471,38	230 471,38
28	Раздел 3. Тепловая завеса (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15)	штука	1	24 010,80	24 010,80
29	Раздел 4. Вентиляция. Система П1,В1 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15,16)	штука	1	1 398 989,76	1 398 989,76
30	Раздел 5. Вентиляция. Система П2,В2 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 17)	штука	1	1 395 890,01	1 395 890,01
31	Раздел 6. Система ВЕ1 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 18)	штука	1	5 887,78	5 887,78
32	Раздел 7. Теплоизоляция воздуховодов (2345-ИОС4.ГЧ, лист 18)	штука	1	49 800,11	49 800,11
33	Раздел 8. Тепловой узел (2345-ИОС4.ГЧ, лист 18,19)	штука	1	1 081 105,38	1 081 105,38
24	Раздел 9. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (2345-ИОС4.ГЧ, лист 19,20)	штука	1	11 540,48	11 540,48
25	Раздел 10. Обвязка ручного насоса (2345-ИОС4.ГЧ, лист 20)	штука	1	23 442,19	23 442,19
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-06. Система электроснабжения			5 781 635,92	5 781 635,92
26	Раздел 1. Система электроснабжения в здании (2345-ИОС1.ГЧ, лист 25)	штука	1	4 247 551,38	4 247 551,38
27	Раздел 2. Силовое электрооборудование (2345-ИОС1.ГЧ, лист 26,27)	штука	1	472 677,24	472 677,24
28	Раздел 3. Система антиобледенения (2345-ИОС1.ГЧ, лист 28)	штука	1	756 809,71	756 809,71
29	Раздел 4. Заземление и молниезащита (2345-ИОС1.ГЧ, лист 29)	штука	1	304 597,59	304 597,59
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-07. Охранно-пожарная сигнализация.			1 365 065,03	1 365 065,03
30	Раздел 1. Система СПС и СОУЭ (2345-СКУД, СПС и СОУЭ.С, лист 1); Раздел 2. СКУД (2345-СКУД, СПС и СОУЭ.С, лист 2); Раздел 3. Система охранной сигнализации (2345-СКУД, СПС и СОУЭ.С, лист 1,2); Раздел 4. Видеонаблюдение (2345-СКУД, СПС и СОУЭ.С, лист 2)	штука	1	1 365 065,03	1 365 065,03
	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-01. Пусконаладочные работы			211 844,10	211 844,10
31	ЛСР-09-01-01. Пусконаладочные работы	штука	1	211 844,10	211 844,10

32	Утилизация Строительного мусора. Приказ №7-555/9(614) от 28.11.2022 Департамента тарифного регулирования Томской области	штука	1	745 467,03	745 467,03
	ИТОГО			52 889 898,84	52 889 898,84
33	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%			1 057 797,98	1 057 797,98
	Итого с непредвиденными затратами			53 947 696,82	53 947 696,82
	Сумма НДС (размер ставки 20%)			10 789 539,36	10 789 539,36
	Всего с НДС:			64 737 236,18	64 737 236,18

График выполнения работ

**на капитальный ремонт здания МАОУ «Калтайская СОШ» Томского района, по адресу:
Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, 74 в рамках модернизации школьных
систем образования в Томской области**

П/П	Наименование выполнения муниципального контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ		Сроки исполнения выполнения муниципального контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика
		3	4		
1	2	3	4	5	6
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01. Демонтажные работы					
Раздел 1. Демонтажные работы					
1	п. 1-49	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.03.2025	Не предусмотрено
2	п. 50-52	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 01.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 01.06.2025	
3	п. 53-56	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 25.08.2025	
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02. Общестроительные работы					
4	Раздел 1. Перегородки (лист 8 2345-АР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.04.2025	Не предусмотрено
5	Раздел 2. Устройство новой крыши (лист 11,19, 2345-КР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.05.2025	

6	Раздел 3. Фановые трубы (лист 21, 2345-КР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.05.2025	
7	Раздел 4. Водосточная система (лист 11,13, 2345-КР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 01.04.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	
8	Раздел 5. Устройство утеплителя на чердачном перекрытии (лист 11,12, 2345-КР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.05.2025	
9	Раздел 6. Фасадные работы (лист 15,16, 2345-КР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 15.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03. Внутренняя отделка					
10	Раздел 1. Заполнение проёмов (лист 11 2345-АР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	Не предусмотрено
11	Раздел 2. Устройство полов (лист 12 2345-АР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.07.2025	
12	Раздел 3. Устройство плинтусов (лист 12,13 2345-АР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
13	Раздел 4. Внутренняя отделка (лист 14 2345-АР.ГЧ)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-04. Внутреннее водоснабжение и водоотведение					

14	п. 1-57	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 01.06.2025	Не предусмотрено
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-05. Отопление и вентиляция здания					
15	Раздел 1. Система отопления здания (2345-ИОС4.ГЧ, лист 14)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 15.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	Не предусмотрено
16	Раздел 2. Вентиляция. Система В3-В5 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
17	Раздел 3. Тепловая завеса (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
18	Раздел 4. Вентиляция. Система П1,В1 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 15,16)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
19	Раздел 5. Вентиляция. Система П2,В2 (2345-ИОС4.ГЧ, лист 17)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
20	Раздел 7. Теплоизоляция воздуховодов (2345-ИОС4.ГЧ, лист 18)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
21	Раздел 8. Тепловой узел (2345-ИОС4.ГЧ, лист 18,19)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 15.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	

22	Раздел 9. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (2345-ИОС4.ГЧ, лист 19,20)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 15.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	
23	Раздел 10. Обязка ручного насоса (2345-ИОС4.ГЧ, лист 20)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 15.05.2025 Срок окончания выполнения работ: 30.06.2025	
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-06. Система электроснабжения:					
24	Раздел 1. Система электроснабжения в здании (2345- ИОС1.ГЧ, лист 25)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	Не предусмотрено
25	Раздел 2. Силовое электрооборудование (2345- ИОС1.ГЧ, лист 26,27)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
26	Раздел 3. Система антиобледенения (2345-ИОС1.ГЧ, лист 28)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
27	Раздел 4. Заземление и молниезащита (2345-ИОС1.ГЧ, лист 29)	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-07. Охранно-пожарная сигнализация					
28	п. 1-77	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 15.07.2025	Не предусмотрено
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-01. Пусконаладочные работы					
23	п. 1-8	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с 01.06.2025 Срок окончания выполнения работ: 31.07.2025	Не предусмотрено

24	Утилизация Строительного мусора. Приказ №7-555/9(614) от 28.11.2022. Департамента тарифного регулирования Томской области. Утилизация и захоронение отходов 258,5руб*437,203т/0,16=706356,1 руб	компл.	1	Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта Срок окончания выполнения работ: 25.08.2025	Не предусмотрено
----	--	--------	---	--	------------------

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 26.12.2024
Организация: ООО "СТАТУС"
ФИО: КУЗНЕЦОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА
Должность: ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 30-7-2024 04:12:02 UTC
Действителен до: 30-10-2025 04:22:02 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 02B5F84700BD817A664361FAA1697E8632

Заказчик:

Дата подписания: 29.12.2024
Организация: УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА
ФИО: Пчелкин Александр Анатольевич
Должность: ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 28-10-2024 07:57:45 UTC
Действителен до: 21-1-2026 07:57:45 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 70EE8298C44EB909AE1C4F29C276C2D1